Ano XXXVI - Nº 8148 - Quinta-feira, 6 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados
Acesse: www.netdiario.com.br

SindPMT

SindPMT quer investigação do vazamento de esgoto na Secretaria de Saúde

Presidente Alexandre Vieira aponta para o risco de contaminação de remédios. Página 4

Mais uma tentativa de assassinato no interior

Homem foi baleado por carona de motocicleta em localidade do Terceiro Distrito

Página 8

Vacina contra a gripe liberada para toda a população

Veja onde se imunizar. Prefeitura não informa como está a procura no município

Página 6

Kickboxing de Teresópolis faz bonito no Espírito Santo

Atletas locais foram campeões em duas modalidades do Campeonato

Página 10

Sesc Alpina recebe "arraiá" neste sábado

Festejo terá brincadeiras e comidas típicas, quadrilhas e shows

Página 10

Servidores protestam por melhorias no PARNASO

Categoria alerta para o reduzido número de pessoal e falta de orçamento para cuidar da unidade

Plantão O Diário

A categoria denuncia ainda orçamento público insuficiente para garantir as condições mínimas nas unidades de conservação e operações de fiscalização de crimes ambientais

Nesta quarta-feira (05), as três sedes do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, em Teresópolis, Petrópolis e Guapimirim, ficaram fechadas. Os servidores lotados na unidade de conservação ambiental cruzaram os braços no Dia Mundial do Meio Ambiente para protestar por melhores condições de trabalho e reestruturação da carreira. Eles reclamaram a falta de pessoal para cuidar das áreas protegidas, mesmo com enorme número de cargos vagos na carreira de especialista em meio ambiente, além de orçamento mínimo para manter o funcionamento da unidade de conservação – terceira mais antiga e uma das mais importantes do país. **Página 5**

Divulgação PCERJ

Acessórios de celular com suspeita de falsificação apreendidos em Teresópolis

Ação de delegacia especializada da Polícia Civil recolheu centenas de produtos em lojas na Várzea

Carregadores, fones e capinhas, entre outros, foram recolhidos em lojas na região central do município. Página 8

Da Redação

COPBEA promove ação para arrecadar cobertores e roupas para animais

- Objetivo é proteger os animais neste período do inverno e frio intenso

Para proteger os bichinhos neste inverno, a Coordenadoria de Proteção e Bem-estar Animal (COPBEA/ZOONOSES), vinculada à Secretaria Municipal de Saúde da Prefeitura de Teresópolis, vai promover uma campanha de agasalho para arrecadar cobertores e roupas para os animais. O objetivo é proteger os animais neste período de inverno e frio intenso e a iniciativa pretende arrecadar cobertores, caminhas e roupas, que serão destinados aos cães que vivem no Canil Municipal. As doações podem ser entregues na Zoonoses (Rua Júlio Rosa, n.º 366), de segunda a quinta, das 8h às 16h, e na Feira de Adoção de Cães, que acontece toda sexta e sábado, na Calçada da Fa-ma, na Várzea, das 10h às 14h. "Aqueça e seja um aconchego na vida de um animal neste inverno, doe uma peça!", divulga.

Unidades de saúde poderão ter sala de apoio aos agentes de segurança

O Poder Executivo pode ser autorizado a disponibilizar sala de apoio, nos estabelecimentos de atendimento à saúde, para os agentes da Segurança Pública. O objetivo é criar um espaço de segurança e prevenção aos agentes quando os mesmos estiverem conduzindo pessoas sob a custódia do Estado aos hospitais. A autorização consta no Projeto de Lei 5.630/22, de autoria da deputada Martha Rocha (PDT), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, nesta terça-feira (04), em primeira discussão. A medida ainda precisa passar por uma segunda discussão em plenário. A medida visa não só resguardar os agentes da Segurança Pública no exercício de suas funções, como também melhorar a proteção à população em busca de atendimento médico e aos profissionais de saúde que trabalham no local. As salas de apoio a serem disponibilizadas poderão ser, preferencialmente, em um local já existente nos estabelecimentos de atendimento à saúde. Segundo a parlamentar, a medida também possibilitará ambiente adequado para a troca de uniforme e armamento, ambiente seguro para rendimento de plantões, além de um local para alimentação e higienização dos agentes. Os agentes poderão instruir os profissionais da saúde sobre como se portarem em casos de riscos de fuga, agressão, ameaças, resgate ou qualquer outra intercorrência. Os profissionais da saúde também poderão oferecer cursos, instruções e palestras sobre prevenção e cuidados à saúde essenciais aos agentes que estiverem na condução das pessoas sob a custódia do Estado no ambiente hospitalar.

Procon-RJ e Polícia Civil interditam parcialmente clínica de bronzeamento

O Procon do Estado do Rio de Janeiro, em operação conjunta com a Polícia Civil, interditou mais uma área de bronzeamento artificial, proibida pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária, na Zona Norte do Rio nesta terça-feira (04). No local, foram encontradas duas câmaras de bronzeamento, que pelo risco à saúde, são proibidas pela Anvisa. Havia também folders que informavam a realização dos serviços como bronzeamento natural e artificial, estética facial e corporal, além de cursos de formação. Os fiscais chegaram à clínica por volta de 10h20, quando foi solicitado, pelo interfone, que aguardassem atendimento. No entanto, nenhum responsável apareceu para dar o acesso. Como os agentes da Polícia Civil identificaram furto de energia pelo estabelecimento, confirmado pela concessionária de energia, foi ordenada a abertura forçada da porta. Segundo o presidente do Procon-RJ, Cássio Coelho, operações como essa tem o intuito de proteger a saúde do consumidor, já que o recurso artificial está proibido há mais de 15 anos pela agência reguladora.

Reajuste de plano de saúde individual será no máximo de 6,91%

- Contratos coletivos ficam fora do limite autorizado pela ANS

Os planos de saúde individuais e familiares terão reajuste anual máximo de 6,91%, valendo para o período entre maio de 2024 e abril de 2025. O valor limite da correção foi anunciado nesta terça-feira (04) pela Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS). Na modalidade individual, os contratos são celebrados diretamente com as operadoras para a própria pessoa e dependentes. O país tem quase 8 milhões de beneficiários desses tipos de plano, contratados após 1º de janeiro de 1999, e que representam 15,6% dos 51 milhões consumidores de planos de saúde. Os demais 84,4% são pertencentes a planos coletivos – empresariais ou por adesão a associações corporativas, que têm reajustes não determinados pela ANS. O índice de 6,91% foi apreciado pelo Ministério da Fazenda e aprovado em reunião de diretoria colegiada da ANS. A agência explica que o percentual é um teto, ou seja, operadoras podem aplicar valores menores, mas, de forma alguma, ultrapassar o percentual calculado.

Cálculo

Para chegar à variação máxima permitida, a ANS aplica, desde 2019, uma metodologia que leva em conta duas variáveis: o Índice de Valor das Despesas Assistenciais (IVDA) e o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), considerado a inflação oficial do país, já descontado o subitem plano de saúde. Segundo a ANS, o cálculo é uma forma de manter o equilíbrio econômico do contrato. Isso significa que o custo dos planos leva em consideração o aumento ou queda da frequência de uso do plano de saúde e os custos dos serviços médicos e dos insumos, como produtos e equipamentos médicos. A inclusão de novos procedimentos no rol de coberturas obrigatórias também influencia o resultado.

O Índice de Valor das Despesas Assistenciais é influenciado também pela faixa etária dos beneficiários (quanto mais alta, mais custosa, pois esse usuário tende a fazer mais consultas, exames e cirurgias) e ganhos de eficiência (corte de gastos) conseguidos pelas operadoras.

Cobrança - O reajuste poderá ser aplicado pela operadora no mês de aniversário do contrato, ou seja, no mês da data de contratação do plano. Para os contratos que aniversariam em maio e junho, a cobrança deverá ser iniciada em julho ou, no máximo, em agosto, com cobrança retroativa. Para os demais, as operadoras deverão iniciar a cobrança em até, no máximo, dois meses após o aniversário do contrato, retroagindo até o mês de aniversário.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ – Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.05 23:30:24 -03'00'

Wanderley PERES

Depois de dar de graça por tanto tempo, prefeito está tendo que pagar para uma entrevista. É o fim.

Tem mel esse ex-prefeito

Chamados de bandidos pelo ex-prefeito, três vereadores da legislatura passada que foram denunciados por ele à Justiça, concorrerão a eleição nas nominatas do x-9, enquanto rola o melindroso processo na Vara Criminal.

Dirão eles que são "águas passadas", por debaixo Daponte, bem perdoando também o meu xará e o do Gilberto.

Dia do Teste do Pezinho

De frente para os cabeços da Serra dos Órgãos, onde brota o Paquequer rio cenário do romance O Guarani, de José de Alencar. Cidade cercada por três parques, e um privilégio para o teresopolitano que vive em meio à Natureza. Esta quarta-feira, 5 de junho, foi de lembrança especial para todos nós: o Dia do Meio Ambiente, data para lembrarmos a necessidade de mudanças de atitudes com relação ao planeta, de propor ações, repensar atitudes, promovendo iniciativas individuais e coletivas pela preservação da vida natural, com plantio de árvores, campanhas pela reciclagem e reutilização, afinal o que jogamos fora acaba no dentro de alguém, porque o fora não existe.

E, depois de começar o mês com o dia da Imprensa, 1 de junho, hoje, 6, é o dia "Da Doceira"; e dia de São Marcelino, o santo padroeiro da Educação; e ainda o dia do Teste do Pezinho, que nem é tão lembrado mais, embora tanha sido tão importante a sua implantação, do teste, é claro, porque essas datas e nada é a mesma coisa. Fechando os primeiros sete dias do mês, amanhã é o Dia da Liberdade de Expressão, direito previsto na Constituição, e garantia máxima da dignidade humana, fundamento principal à sobrevivência do Estado. "É livre a expressão da atividade intelectual, artística, científica e de comunicação, independentemente de censura ou licença", dia o inciso IV do artigo Quinto da CF.

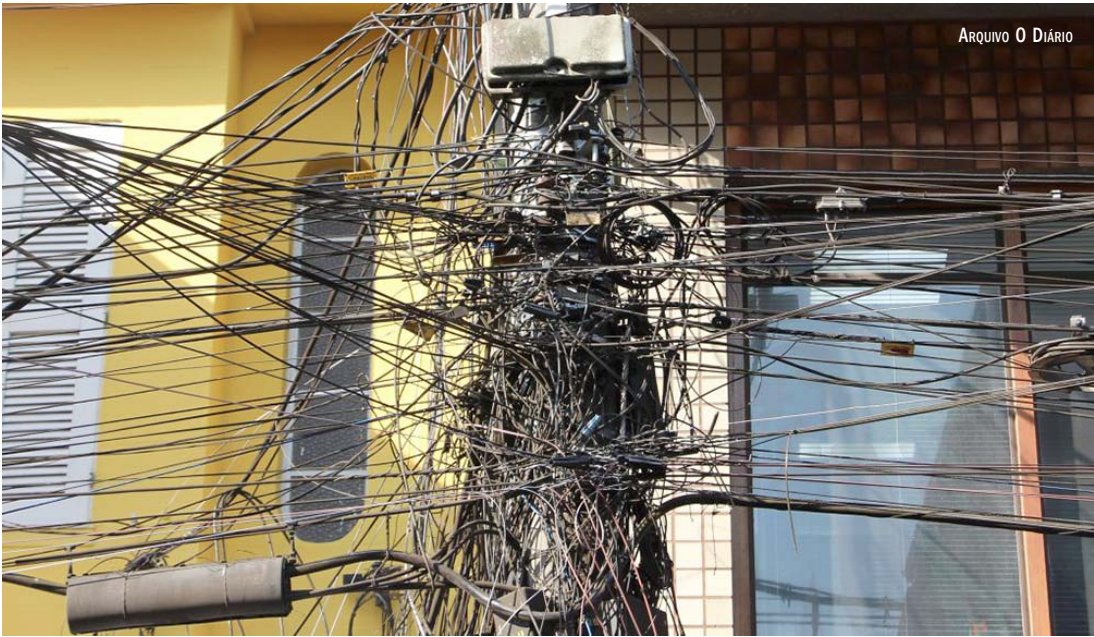
Um lugar para a Feirinha

Desalojada do espaço onde estava há mais dez anos, a Feirinha Agroecológica, em breve, vai estar na rua Nilza Chiapeta, ocupando terreno que está sendo preparado para receber os feirantes e seus clientes. É obra da Prefeitura, sinônimo de que deve demorar mais que construção de igreja, mas os otimistas acreditam que ainda em junho o terreirão esteja pronto, e deve sair sim porque estão ajudando o governo na empreitada a Sudamtex, que tanto se beneficiou do seu acordo com o prefeito e a Águas da Imperatriz, que está tão bem acochambrada no governo que está até usando o terreno da Prefeitura na fábrica como depósito de materiais e local para desova de entulho, ao arrepio de autorização da Câmara de Vereadores, que nem deve saber do que está acontecendo no próprio municipal que nos custou cerca de R$ 20 milhões.

Faixa de rio entre a rua Nilza Chiapeta e o rio, onde o prefeito construiu uma faculdade imaginária, ao lado do parque George March, também de ilusão, o terreno da Feira foi contratado em aluguel por vinte anos, pela Prefeitura, já tendo se passado cinco anos de aluguel sem nenhuma ocupação.

Nova lei prevê alinhamento e retirada imediata de fios inúteis em postes

- Enel deverá comunicar empresas de outros serviços sobre obrigatoriedade de regularização

A comunicação das concessionárias de energia às empresas de TV, telefone e internet sobre o alinhamento e a retirada das fiações não utilizadas dos postes - prevista na Lei 10.225/23 - poderá ter que ocorrer imediatamente após publicação de norma no Diário Oficial. É o que determina o Projeto de Lei 2.775/23, de autoria do deputado Júlio Rocha (Agir), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em segunda discussão, nesta terça-feira (04). A medida segue para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A retirada de fios não utilizados já consta na Lei 10.225/23, também de autoria do deputado Júlio Rocha. No entanto, a norma previa que a comunicação fosse obrigatória apenas após a assinatura de termo de cooperação entre a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel) e a Agência Reguladora de Energia e Saneamento Básico do Estado do Rio de Janeiro (Agenersa).

Arquivo O Diário

O excesso de fios em postes de energia elétrica é um problema conhecido há muito tempo e que afeta milhares de ruas e avenidas por todo o país. Em Teresópolis, a situação não é diferente

A proposta aprovada desvincula a entrada em vigor da medida com a assinatura do termo de cooperação. Sendo assim, caso seja sancionada pelo governador, a medida estará valendo assim que for publicada em Diário Oficial. "A alteração se faz necessária para corrigir um erro material em relação à vigência da lei, que erroneamente foi inserido no texto por meio de emenda de plenário", explicou Rocha. A legislação atual estipula um prazo de 15 dias, a partir da constatação da existência de fiações e equipamentos não utilizados na rede de energia e de iluminação pública, para as concessionárias de energia elétrica notificarem às empresas responsáveis pela fiação. Em caso de descumprimento, as concessionárias poderão sofrer multas de R$ 2 mil a R$ 50 mil.

Bagunça é comum em Teresópolis

O excesso de fios em postes de energia elétrica é um problema conhecido há muito tempo e que afeta milhares de ruas e avenidas por todo o país. Em Teresópolis, a situação não é diferente. São centenas de fios soltos, enrolados e emaranhados nos postes e, até mesmo, nas calçadas. Além da questão visual, deixando a cidade com aspecto de desleixo e negligência, a fiação exposta pode causar inúmeros acidentes, mesmo que os fios não sejam elétricos, casos de incêndios gerados por curto circuito na fiação são recorrentes.

Da muito frequentada Calçada da Fama ao bairro mais turístico do município, o Alto, são vários exemplos da falta de organização das empresas e, também importante frisar, de desleixo das autoridades políticas do município. Afinal, quando se trata de "cuidar do próprio quintal", deveria haver uma preocupação maior daqueles eleitos para ocuparem cargos públicos e consequentemente cobrar melhorias para a população.

Prepare o seu
sorriso para as
Festas Juninas

3726.3535
99911.3535
AV. FELICIANO SODRÉ, 138
VÁRZEA | TERESÓPOLIS
RESP. TÉCNICA:
DRA. GIZELI BROCK
CRO/RJ 51.734

LOCAL FOI INTERDITADO PELA DEFESA CIVIL

Sind PMT quer investigação do vazamento de esgoto na Saúde

- Presidente Alexandre Vieira aponta para o risco de contaminação de remédios

Wanderley Peres

"A comissão da Câmara é para dar parecer e claro fazer visitação, para verificar, mas não fiscalizar. Olhar caixa por caixa de remédio, afirmar se está bom ou ruim, na validade ou não, isso não é função de vereador, é trabalho de farmacêutico".

Observando a obrigação institucional do Sindicato dos Servidores Públicos Municipais de sair em defesa dos interesses coletivos e da categoria, o presidente Alexandre Vieira Pimentel encaminhou ofício à Câmara Municipal solicitando à Comissão de Saúde uma vistoria minuciosa na farmácia da Secretaria Municipal de Saúde, onde encontram-se armazenados medicamentos com risco de contaminação por conta de um vazamento na rede de esgoto.

Lido, o ofício foi encaminhado para providências da comissão de Saúde, que tem como relator Maurício Lopes e membro Fidel Faria, e é presidida pelo vereador médico Raimundo Amorim, que observou ao plenário não ser função da Câmara fiscalizar o ocorrido, porque o serviço é de obrigação e responsabilidade da Vigilância Sanitária.

"A Comissão de Saúde da Câmara Municipal não é comissão fiscalizadora, é a comissão de um poder, para legislar e fiscalizar os atos do governo municipal, não cabendo a ela o serviço de vistoria de esgoto, esse tipo de coisa, então o problema será encaminhado a quem de direito, a Vigilância Sanitária, que tem o servidor apropriado, um farmacêutico, quem tem capacidade técnica, e por isso que ele está no emprego. O vereador pode até perceber se alguma caixa de remédio foi afetada pela água, mas se o medicamento está propício ou não para uso é questão técnica, de um servidor qualificado para a função", disse Amorim, lembrando que muitos confundem as comissões da Câmara com as comissões de fiscalização. **"Quem fiscaliza obras, e as coisas da Prefeitura, são os setores da administração municipal, e devemos cobrar que isso seja feito. A comissão da Câmara é para dar parecer e claro fazer visitação, para verificar, mas não fiscalizar. Olhar caixa por caixa de remédio, afirmar se está bom ou ruim, na validade ou não, isso não é função de vereador, é trabalho de farmacêutico"**, orientou.

A reclamação do Sindicato dos Servidores repercute ocorrido na segunda-feira passada, 27 de maio, quando o prédio da Secretaria de Saúde, na Tijuca, amanheceu inundado por conta do vazamento de esgoto, sendo atingidos o mobiliário e os remédios. No local, o Sind PMT presenciou os servidores trabalhando sem EPI's, e adaptando sacolas de lixo e luvas cirúrgicas para protegerem-se do esgoto de vazamento que havia ocorrido no final de semana anterior, quando solicitou a presença da Defesa Civil, e após uma vistoria detalhada, o local foi iterditado por conta dos riscos identificados.

Por conta do problema ocorrido no prédio onde funcionou a fábrica Hoechst, bem da Prefeitura desde 1998, e que é corriqueiro por ser um prédio inapropriado e insalubre, o Sindicato dos Servidores reiterou pedido ao prefeito para buscar garantir as condições mínimas de trabalho aos servidores, porque o imóvel onde se encontra a Secretaria de Saúde é um local insalubre para qualquer destinação como repartição pública. **"Sendo o prédio ocupado por uma Secretaria de Saúde, então, torna-se imoral até a condição de trabalho a que estão expostos os servidores",** disse o presidente Alexandre Vieira.

Em vistoria ao local insalubre para os servidores depois do vazamento de esgoto, o Sind PMT notou também o risco de prejuízo aos remédios que teriam sido atingidos

Servidores protestam por melhorias no Parnaso

- Categoria alerta para o reduzido número de pessoal e falta de orçamento para cuidar da unidade

Nesta quarta-feira (05), as três sedes do Parque Nacional da Serra dos Órgãos, em Teresópolis, Petrópolis e Guapimirim, ficaram fechadas. Os servidores lotados na unidade de conservação ambiental cruzaram os braços no Dia Mundial do Meio Ambiente para protestar por melhores condições de trabalho e reestruturação da carreira. Eles reclamaram a falta de pessoal para cuidar das áreas protegidas, mesmo com enorme número de cargos vagos na carreira de especialista em meio ambiente, além de orçamento mínimo para manter o funcionamento da unidade de conservação – terceira mais antiga e uma das mais importantes do país.

Plantão O Diário

A categoria denuncia ainda orçamento público insuficiente para garantir as condições mínimas nas unidades de conservação e operações de fiscalização

Os servidores ambientais federais relatam a falta de pessoal pra cuidar das áreas protegidas, com mais de quatro mil cargos vagos na carreira de especialista em meio ambiente. "Queremos novos concursos para reforçar a proteção e gestão ambiental no Brasil", destacam. Segundo a categoria, há evasão média de mais de 25% dos servidores do IBAMA e ICMBio e perda salarial acumulada de mais de 30% nos últimos anos. Os funcionários do Parnaso pedem mais concursos e a valorização da carreira para atrair novos servidores. Segundo eles, a proposta do governo reduz o salário inicial para os futuros servidores e compromete ainda mais a atratividade. A categoria denuncia ainda orçamento público insuficiente para garantir as condições mínimas nas unidades de conservação e operações de fiscalização de crimes ambientais. "Queremos condições de trabalho para cumprir a missão de proteger o patrimônio natural e promover o desenvolvimento socioambiental do Brasil. Queremos respeito aos servidores ambientais, que foram tão atacados no governo passado e resistiram para proteger o meio ambiente brasileiro", enfatiza representante dos funcionários do ICMBio lotado no Parnaso. A visitação retorna às condições normais nesta quinta-feira, dia 06.

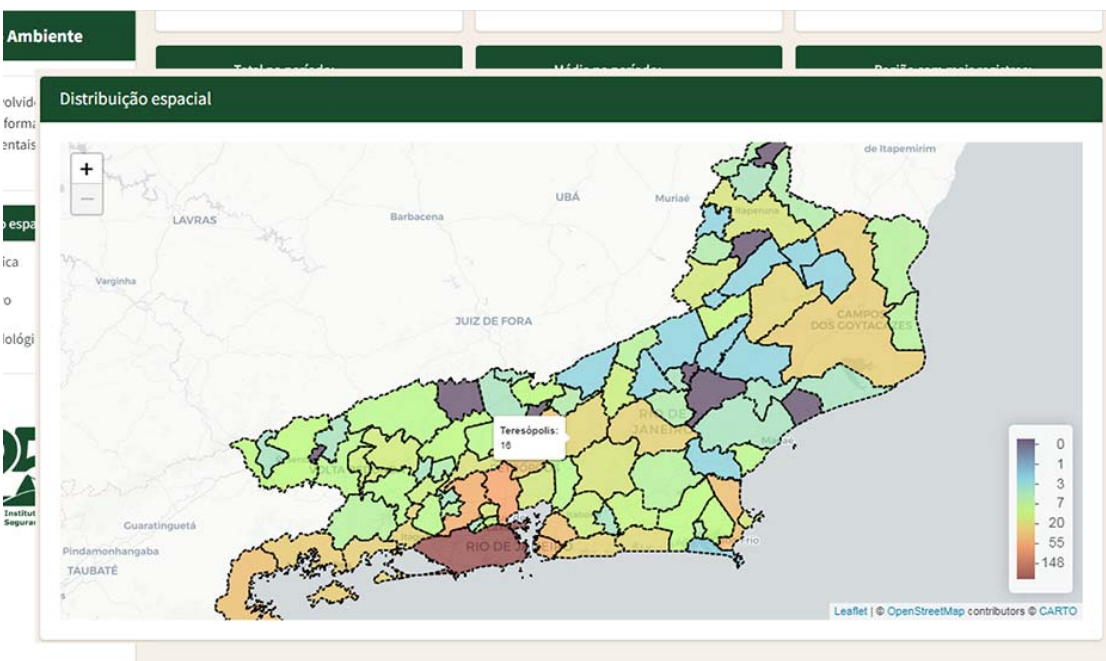
Estado lança ferramenta de divulgação de crimes contra o meio ambiente no Rio

- Programa analisa os 13 principais delitos envolvendo o ecossistema

No Dia Mundial do Meio Ambiente, o Governo do Rio de Janeiro, por meio do Instituto de Segurança Pública (ISP), lança o ISPAmbiente, painel interativo que disponibiliza dados sobre os crimes que causam danos aos recursos naturais. A nova plataforma destaca as 13 maiores infrações cometidas no estado. No ano passado, foram registrados 656 crimes contra a fauna e flora, cerca de dois por dia. Este número representa uma redução de 17,2%, em relação ao mesmo período de 2022. A maior parte dos delitos aconteceu na capital (146), seguido por Nova Friburgo (29) e Nova Iguaçu (28). "Estamos dando mais um passo importante na preservação do meio ambiente. Contabilizar e registrar esses dados colaboram para que as ações do governo atuem de forma mais eficaz, além de darmos transparência à população sobre o trabalho realizado pelas secretarias", ressaltou o governador Cláudio Castro.

Reprodução

Com acesso gratuito e aberto à sociedade em geral, o ISPAmbiente faz parte do ISPConecta, plataforma digital de painéis interativos que apresenta as estatísticas de forma simples

Outros dados disponíveis na plataforma mostram também que o estado apresentou reduções expressivas em diversos crimes no ano passado, quando comparados com 2022, como: maus-tratos contra animais (-44,1%); sanções penais e administrativas ao meio ambiente(-26,9%); estabelecimentos, obras ou serviços potencialmente poluidores (-16%); exploração mineral (-10,1%); e poluição ambiental (-4,7%). Já o título "pichar edificação ou outros crimes contra o ordenamento urbano" aumentou 6,5% e a "exploração ou soltura de balões" registrou 26 casos em 2023. "O Instituto de Segurança Pública tem como principal função subsidiar a criação de políticas públicas fundamentadas em evidências. Com o ISPAmbiente, esperamos mostrar a importância de preservar os recursos naturais que são fundamentais para a nossa sobrevivência. Precisamos pensar no futuro das próximas gerações e conscientizar a sociedade que proteger o meio ambiente é fundamental para o futuro do planeta e de todos nós", disse a diretora-presidente do ISP, Marcela Ortiz.

Com acesso gratuito e aberto à sociedade em geral, o ISPAmbiente faz parte do ISP Conecta, plataforma digital de painéis interativos que apresenta as estatísticas de forma simples, padronizada e separada por temas. Ambas as iniciativas foram planejadas e executadas em comemoração aos 25 anos do ISP, e se alinham diretamente ao Governo do Rio, que tem investido em informação e políticas públicas baseadas em evidências para reduzir estatísticas de criminalidade, incluindo eventos contra o meio ambiente.

Programação pelo Dia Mundial do Ambiente nesta quinta

- Cada um litro de óleo doado será trocado por uma muda de árvore nativa

Para comemorar o Dia Mundial do Meio Ambiente, celebrado em 5 de junho, a prefeitura, através da secretaria municipal de Meio Ambiente, preparou uma programação repleta de atividades.

A ação será realizada nesta quinta-feira (06), e visa sensibilizar a população sobre a história local, sobre a geração e destinação de resíduos e conhecer outros trabalhos e ações ligadas ao meio ambiente. Para reforçar sobre a necessidade de aderir às práticas sustentáveis, a cada um litro de óleo usado entregue, vale uma muda de árvore nativa. Instituído pela Organização das Nações Unidas (ONU), o Dia Mundial do Meio Ambiente visa chamar a atenção da população para os problemas ambientais e conscientizar sobre a importância da preservação dos recursos naturais.

PROGRAMAÇÃO

8h - Caminhada da limpeza no entorno da Casa de Cultura Adolpho Bloch;

9h às 10h30 - Bate-papo sobre separação de resíduos sólidos e sobre história loca com os temas "Vamos cuidar do nosso ambiente?" (SMMA), "A Casa de Cultura Adolpho Bloch e seu entorno" (SMTUR).

10h30 - Roda de Coco de Zabumba - Auditório da Casa de Cultura (Praça Juscelino Kubitscheck – s/n, Rua Tietê, em Fátima);

9h às 12h - Oficina de poesia (Liberdade Poética); Atendimento itinerante, exposição Jar Test e doação de gostas de papel semente (Águas da Imperatriz);Exposição de venda de artesanatos locais (Artes da Serra); Projeto Educando com o Aurita (Prea); Trocas sustentáveis (SMMA); Exposições temáticas (SMMA - Casa de Cultura).

Vacina contra a gripe liberada a população

- Veja onde se imunizar. Prefeitura não informa como está a procura no município

Na semana passada a Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ) emitiu um alerta devido à baixa cobertura vacinal contra a gripe no estado do Rio. De acordo com informações da Rede Nacional de Dados em Saúde (RNDS), a procura está na casa dos 30% apenas. Em Teresópolis, a "gestão" não informa como está o acesso aos locais de vacinação, apesar de vários pedidos de informação feitos pelo Diário. Mas, mesmo empiricamente é possível perceber que o teresopolitano também não tem aderido ao movimento. Tanto que o município também está na lista da prorrogação do período de imunização, com quatro locais de atendimento aos interessados. São eles: * Todas as unidades de saúde, de segunda a sexta-feira, das 8h às 17h; * Fonte Santa, Meudon e Rosário, de segunda a sexta, das 8h às 19h, sábados às 8h às 13h; * Unidade Móvel de Saúde, de segunda a sexta, das 8h às 17h (conforme itinerário); * Teresópolis Shopping, sábados das 10h às 21h, domingos e feriados das 13h às 19h.

Agência Brasil

Em Teresópolis, a "gestão" não informa como está a procura pelos locais de vacinação, apesar de vários pedidos de informação feitos pelo Diário

Para receber a vacina, é necessário apresentar o CPF. Pode receber o imunizante qualquer pessoa acima de seis meses de idade, incluindo grupos prioritários. "Vemos com preocupação a não adesão da população com a vacina da gripe, especialmente dos mais vulneráveis, como as crianças, os idosos e as gestantes. As vacinas são seguras e estão disponíveis nas unidades de saúde. A gripe pode ser agravada para o que chamamos de Síndrome Respiratória Aguda Grave, e mata. Vacinem-se", recomenda a secretária de Estado de Saúde do Rio, Claudia Mello.

De acordo com um monitoramento feito pelo Centro de Inteligência em Saúde (CIS-RJ), de janeiro a maio deste ano, foram registrados 5.614 internações por Síndrome Respiratória Aguda Grave (SRAG), que são os casos graves de gripe. Dos 713 óbitos registrados, 515 foram em idosos, ou seja, 72%. Os dados são do Sistema de Informação de Vigilância Epidemiológica da Gripe, o Sivep-Gripe. Segundo estimativa do Ministério da Saúde, o estado do Rio de Janeiro tem 3.025.625 pessoas com 60 anos ou mais de idade. Desse total, apenas 876.795 foram vacinadas contra a gripe em 2024. Os números representam uma cobertura de 28,98% deste público. A situação é ainda pior em crianças, que tem cobertura de 19,06%, e em gestantes, com apenas 6%.

Dia "D" para gripe e Polio

A secretaria municipal de Saúde, promove neste sábado (08), o Dia 'D' da Campanha Nacional de Vacinação contra Influenza (gripe) e Poliomielite. Sobre a vacina contra Poliomielite, a Secretaria de Saúde ressalta que menores de 1 ano devem atualizar a caderneta e que crianças de 1 a 4 anos devem receber uma dose da vacina. A imunização contra Influenza é voltada para toda a população acima de seis meses.

A vacinação será realizada das 8h às 17h, em todas as unidades de saúde, na cidade e no interior, no Centro Materno Infantil, Calçada da Fama (Várzea), Feirarte (Alto), praças do Tiro de Guerra (São Pedro), Ginda Bloch (Alto) e da Matriz de Santa Teresa (Várzea), Unidade Móvel de Saúde (Mottas) e na Rodoviária. Também haverá atendimento no Teresópolis Shopping (Várzea), das 10h às 21h.

ECONOMIA

Com renda familiar de R$ 6 mil, é possível comprar a casa própria financiada, sem entrada, em Teresópolis

Alta na avaliação de imóveis da Gênesis Empreendimentos pela Caixa Econômica Federal viabilizou essa condição especial

Para mais informações sobre condições personalizadas para você e sua família, basta fazer contato com a área comercial da empresa pelo Whatsapp ou telefone: (21) 2642-1203.

Alerj

O projeto foi protocolado durante a pandemia de Coronavírus, em 2021, quando houve muitas denúncias de profissionais que aplicavam injeções vazias nos pacientes

AGORA É LEI: Pacientes têm direito de filmar a aplicação de vacinas

- Registros poderão ser feitos por familiares ou pessoas autorizadas pelo paciente

Filmagens e fotografias de pacientes durante aplicação de vacinas passam a ser permitidas no estado do Rio. A garantia legal consta na Lei 10.403/24, de autoria do deputado Dionísio Lins (PP), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (05). Os registros nos locais de vacinação poderão ser feitos por familiares ou demais pessoas autorizadas pelo próprio paciente ou familiar. O profissional de saúde que estiver aplicando a vacina pode solicitar que a sua imagem seja resguardada das filmagens e fotografias. Em caso de descumprimento e proibição das filmagens ou fotografias, o responsável pelo local de vacinação será penalizado conforme legislação em vigor.

Dionísio Lins explicou que o projeto foi protocolado durante a pandemia de Coronavírus, em 2021, quando houve muitas denúncias de profissionais que aplicavam injeções vazias nos pacientes, as chamadas "vacinas de vento". Segundo o parlamentar, mesmo após o fim da pandemia, o projeto segue importante para resguardar os cidadãos.

"O constrangimento é enorme e causa um transtorno em face do vacinado que necessita mais uma vez, ser vacinado de forma devida e assim, serem deslocados aos postos de vacinação. A população não pode ser impedida de registrar este momento e ainda não há outra forma de controle destes atos a não ser com filmagem ou fotografia", declarou Lins.

QUER TROCAR DE CARRO ESSE ANO?
Fale com consultor
VENHA NOS VISITAR!
RUA TEN. LUIZ MEIRELLES, 1.900, BOM RETIRO
CONTATO:
(21) 2040-0020
FIAT
Autoneli
TERESÓPOLIS - RJ

Saúde reforça importância da vacinação infantil contra a Covid-19

- Atualização da imunização atua também na proteção de indivíduos vulneráveis

Diante do avanço, na Câmara dos Deputados, de projeto de decreto legislativo que quer excluir a vacina contra a Covid-19 do calendário infantil, o Ministério da Saúde reforçou, nesta terça-feira (04), a importância da dose para esse público. O texto, de autoria da deputada Julia Zanatta (PL-SC), tenta suspender nota técnica que incorporou o imunizante ao Calendário Nacional de Vacinação para crianças de 6 meses a 5 anos. O Ministério da Saúde destacou que a inclusão da vacina contra a Covid-19 no calendário infantil foi feita com base em evidências científicas internacionais, além de dados epidemiológicos relacionados a casos e óbitos provocados pela doença no Brasil ao longo dos últimos anos. "As vacinas contra a doença estão entre os produtos farmacológicos mais estudados na história", ressaltou o ministério. "O Programa Nacional de Imunizações (PNI), reconhecido internacionalmente por seus 51 anos de sucesso na vacinação, oferece vacinas seguras que possuem autorização de uso pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) e passam por um rígido processo de avaliação de qualidade antes de serem distribuídas, realizado pelo Instituto Nacional de Controle de Qualidade em Saúde (INCQS)."

O Ministério da Saúde destacou que a inclusão da vacina no calendário infantil foi feita com base em evidências científicas internacionais, além de dados epidemiológicos relacionados a casos e óbitos provocados pela doença no Brasil

A nota lembra que a incorporação da dose teve o apoio da Câmara Técnica de Assessoramento em Imunização da Covid-19 (CTAI), composta por entidades como a Sociedade Brasileira de Pediatria (SBP), a Sociedade Brasileira de Imunizações (SBIm), a Associação Brasileira de Saúde Coletiva (Abras co), o Conselho Nacional de Secretários de Saúde (Conass) e o Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems). "A imunização de crianças nessa faixa etária conta com aprovações regulatórias internacionais de instituições como a Organização Mundial da Saúde (OMS), o Centro Europeu de Prevenção e Controle das Doenças (ECDC), a Agência Europeia de Medicamentos (EMA) e o Centro de Controle e Prevenção de Doenças dos Estados Unidos (CDC)".

Divulgação PCERJ

Carregadores, fones e capinhas, entre outros, foram recolhidos em lojas na região central do município

Os responsáveis pelos estabelecimentos visitados pela operação foram conduzidos à da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial

Acessórios de celular com suspeita de falsificação apreendidos em Teresópolis

- Ação de delegacia especializada da Polícia Civil recolheu centenas de produtos em lojas na Várzea

Policiais civis da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial (DRCPIM) apreenderam centenas de acessórios para celulares e eletrônicos com indícios de falsificação e sem o selo da Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) em Teresópolis. A ação ocorreu na região central do município na tarde da última terça-feira e, segundo a PCERJ, teve como objetivo dar prosseguimento às ações da especializada de combate à pirataria. "Durante as diligências nos estabelecimentos, os agentes apreenderam diversos acessórios para telefone celular, todos eles com indícios de falsificação de marcas famosas, assim como eletrônicos sem a certificação da Anatel", informa a Assessoria de Comunicação da Polícia Civil.

Carregadores, fones e capinhas, entre outros, foram recolhidos. Os responsáveis pelos estabelecimentos visitados pela operação foram conduzidos à da Delegacia de Repressão aos Crimes Contra a Propriedade Imaterial, na Cidade da Polícia, no Rio de Janeiro, para prestar esclarecimentos. "Os investigados podem responder pelos crimes contra a propriedade industrial e demais delitos que vierem a ser apurados no decorrer das investigações. Todo o material detido será encaminhado à perícia e, depois, destruído", explica também o setor de comunicação da corporação. Operações semelhantes devem ser realizadas nos próximos dias em outros municípios.

Anatel ganha combate TV Box pirata

A Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel) ganhou o Laboratório Antipirataria, unidade especializada em analisar equipamentos TV Boxes usados para captar canais e conteúdos por assinatura de forma clandestina. A iniciativa integra o Plano de Ação para Combate ao Uso de Decodificadores Clandestinos do Serviço de Acesso Condicionado (SeAC) e é resultado de uma parceria com a Associação Brasileira de Televisão por Assinatura (ABTA). Em fevereiro deste ano, cerca de 1,4 milhão de aparelhos clandestinos foram apreendidos e mais de 1,4 mil endereços bloqueados, que habilitavam ilegalmente o funcionamento dos TV Boxes piratas. Conforme a Agência Nacional de Telecomunicações, equipamentos de nove fabricantes e mais de 30 modelos de TV Box também tiveram operação interrompida.

O laboratório tem capacidade de analisar até cem equipamentos piratas de forma simultânea. Além da unidade, a Anatel quer ampliar parcerias com outros órgãos para execução de ordens judiciais de bloqueio dos aparelhos.

Mais uma tentativa de assassinato no interior

- Homem foi baleado por carona de motocicleta no Terceiro Distrito

Na tarde desta quarta-feira (05), foi registrada mais uma tentativa de assassinato de maneira semelhante ao que tem ocorrido nos últimos meses em Teresópolis: dois homens, utilizando uma motocicleta para facilitar a fuga, atentaram contra a vida de uma pessoa. Dessa vez o crime ocorreu na localidade do Imbiú, no Terceiro Distrito, sendo vítima um homem que seria morador da região. Até o momento não há informações sobre a sua identificação e o número de disparos, mas teriam sido aproximadamente 10 tiros. Equipe do destacamento do Corpo de Bombeiros de Bonsucesso foi acionada e prestou socorro à vítima, encaminhada para o pronto socorro do Hospital das Clínicas Constantino Ottaviano (HCTCO). O 30º Batalhão de Polícia Militar enviou equipes para apurar mais detalhes da situação e tentar localizar a dupla apontada como autora do crime. Informações podem ser passadas anonimamente para os números 190 e 2742-7755. O segundo também funciona como WhatsApp, com sistema que protege todos os dados do denunciante.

OBITUÁRIO

Helena Couto Rosa, 83, residia na Tijuca.

José Francisco Daniel, 57, residia na Ermitage.

Coracy Pereira da Rocha Duarte, residia na Beira-Linha.

Preso por receptação na Região dos Lagos

- Ele foi localizado conduzindo moto com suspeita de clonagem

Policiais civis da Delegacia de Roubos e Furtos de Automóveis (DRFA) prenderam um homem em flagrante, nesta terça-feira (04), pelo crime de receptação. Ele foi capturado no município de Saquarema, na Região dos Lagos, após trabalho de inteligência da especializada. Segundo os agentes, o autor estava conduzindo uma motocicleta suspeita de ser clonada. No momento da abordagem, informou aos policiais que morava pela região e que teria toda a documentação do veículo. Na casa do autor, os agentes suspeitaram de outro veículo que estava na garagem. Por isso, ambos os automóveis foram apreendidos e periciados. Posteriormente, foi constatado que ambos foram adulterados.

enel

DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 09/06/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 15:00	Rua C - Meudon - Teresópolis	23014711
09:00 às 15:00	Rua General Augusto Sevilha - Meudon - Teresópolis	23014711
09:00 às 15:00	Rua Paraguaçu - Meudon - Jardim Meudon - Teresópolis	23014711
09:00 às 15:00	Rua Paraguassu - Meudon - Teresópolis	23014711

Dia: 10/06/2024

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
09:00 às 15:00	Estrada de Andradas - Andradas - Teresópolis	23019993
09:00 às 15:00	Sítio Santo Antão - Andradas - Teresópolis	23019993
09:00 às 15:00	Granja Soagre Andradas - Andradas - Teresópolis	23019993
09:00 às 15:00	Sítio da Cachoeira Andradas - Andradas - Teresópolis	23019993
09:00 às 15:00	Estrada de Vieiras - Vieira - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Estrada do Imperial - Boa Vida - Vieira - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Estrada Fazenda Boa Vista - Boa Vista - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Estrada Manoel Correia da Silva Jr - Boa Vida - Vieira - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Estrada Teresópolis Friburgo - Bonsucesso - Vieira - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Loteamento Chácaras de Vieira - Sítio Boa Vida - Vieira - Teresópolis	23021775
09:00 às 15:00	Rodovia RJ 130 - Vieira - Teresópolis	23021775

Estamos com você, mesmo à distância.

"Maria nos Bairros" tem início nesta quinta

- Palestras e rodas de conversas promovidas em unidades de saúde

Com ações e serviços de acolhimento e orientação voltados para o incentivo à autonomia feminina e à cidadania, o projeto "Maria nos Bairros" será levado às unidades de saúde de Teresópolis. A iniciativa é desenvolvida pela prefeitura, por meio da secretaria dos Direitos da Mulher. Durante a ação, são realizadas palestras e rodas de conversa e dinâmicas de grupo. Com o lema "Ser forte hoje e fortalecer outras amanhã", o programa tem o objetivo principal de reduzir casos de violência doméstica e implementar políticas de prevenção e proteção às vítimas.

PROGRAMAÇÃO

06/06 - 9h30 - Sebastiana
11/06 - 10h - Vieira
12/06 - 9h - Barra / 13h - Faetec
17/06 - 9h - Fischer
18/06 - 9h - Pimenteiras / 13h30 - Ermitage
19/06 - 10h - Bonsucesso / 15h30 - Granja Guarani
20/06 - Três Córregos - 9h30 / Fazenda Alpina - 13h
21/06 - 9h - Mottas
25/06 - 10h - Água Quente
26/06 - 9h30 - Quinta-Lebrão / 14h - Caleme
27/06 - 9h - Albuquerque
02/07 - 9h - Meudon
03/07 - 9h - Andradas
04/07 - 13h30 - Pessegueiros
09/07 - 9h - Cruzeiro
10/07 - 9h - Vale Alpino
16/07 - 9h - Providência
18/07 - 9h - Venda Nova
22/07 - 9h - Campo Limpo

O time teresopolitano de vôlei de praia foi composto pelas atletas Erika Marra, Jaqueline, Roselis, Adriana, Paulinha e Lúcia

Acervo pessoal

A equipe do Comary/CDM também participou do evento no feminino 50+ de quadra, na competição realizada em Guarapari

Meninas do vôlei teresopolitano ganham o bronze no campeonato Master Sudeste

- Equipe da Casa de Portugal/MARRA participou do campeonato realizado no Espírito Santo

O fim de semana foi de medalha de bronze para as meninas da equipe 50+ da Casa de Portugal/MARRA, que representaram Teresópolis e o estado do Rio de Janeiro no campeonato de Vôlei Master da Região Sudeste, realizado no último fim de semana no Sesc Guarapari, na cidade de mesmo nome, no Espírito Santo. A competição, considerada a mais importante da modalidade no país, teve como vencedora a equipe local, a "Conexão do Espírito Santo".

O time teresopolitano de vôlei de praia foi composto pelas atletas Erika Marra, Jaqueline, Roselis, Adriana, Paulinha e Lúcia. A equipe do Comary/CDM também participou do evento no feminino 50+ de quadra.

Apesar de ser conhecida por ser sede do futebol, com a Granja Comary, Teresópolis tem se destacado e recebido também muitas atletas do vôlei. Em fevereiro passado, aproximadamente 250 atletas de várias partes do estado que subiram a serra para participar da segunda etapa do Circuito Carioca Master de Vôlei de Praia, realizada nas quadras de areia do Clube Comary – que tem cinco áreas para a prática desse esporte, além de toda estrutura necessária para receber esse grande público.

Em dezembro de 2023, a Praia de Copacabana, no Rio de Janeiro, recebeu a I Copa Sesc de Vôlei de Praia, competição que recebeu representante de diversos municípios. Entre eles, Teresópolis marcou presença, fez bonito e voltou para casa com o título de vencedor do evento. A equipe do Sesc Teresópolis/Casa de Portugal venceu de forma invicta e recebeu a pre-miação das mãos da embaixadora do Sesc e atleta olímpica Talita Antunes. Patrícia Amorim, Diretora de Esportes do Sesc também esteve presente na arena Sesc para acompanhar a disputa e parabenizar as participantes. A atleta Paulinha, jogadora da equipe de Teresópolis, foi eleita a melhor jogadora da competição.

A Equipe campeã Sesc Teresópolis/Casa de Portugal foi composta por Erika Marra, Paulinha, Roselis, Ana Marina, Marilu, Jaque, Fernanda e Claudinha. Em segundo lugar ficou a equipe do Sesc Madureira e, na terceira colocação, a equipe da unidade do Serviço Social do Comércio de São João de Meriti. "Foi legal demais toda a competição. Estamos sempre preocupados com esporte, cultura, pois tudo isso é vida, nos traz alegria, excelência de vida, das crianças aos idosos", relatou à época a atleta Erika Marra.

Kickboxing de Teresópolis faz bonito no Espírito Santo

- Atletas locais foram campeões em duas modalidades do Campeonato Brasileiro

Mais uma vez Teresópolis teve seu nome colocado no lugar mais alto do pódio de uma competição de arte marcial. Dessa vez, atletas da equipe "Impacto Total", do nosso município, foram campeões nas suas modalidades após lutas duríssimas pelo 33º Campeonato Brasileiro de Kickboxing Adulto e pelo 27º da categoria Sub-17, competição realizada entre os dias 30 de maio e 02 de junho no município de Vila Velha, no Espírito Santo. Entre centenas de atletas de várias partes do país, os representantes de Teresópolis Gustavo Emílio, mais conhecido como "Gustavo PQD" e a jovem Ana Félix alcançaram as medalhas de ouro.

Ele disputou na categoria "até 81 quilos, adulto" e ela lutou na categoria "até 55 quilos, kick light", ambos agora campeões nacionais. Importante frisar que nosso município, apesar de "Capital Nacional do Montanhismo", tem sido melhor representada em outros esportes, a maioria envolvendo artes marciais.

Divulgação

Gustavo Emílio, mais conhecido como "Gustavo PQD" e a jovem Ana Félix alcançaram as medalhas de ouro no Campeonato Brasileiro

Alunos de escolas públicas podem receber auxílio para compra de livros

- Orientação é que o Cartão seja entregue para alunos com boa frequência escolar

O Governo do Estado está autorizado a implementar o "Cartão do Saber" na rede pública estadual de ensino. O cartão é um auxílio para que os alunos comprem livros. A autorização consta na Lei 10.404/24, de autoria do deputado Munir Neto (PSD), que foi sancionada pelo governador Cláudio Castro e publicada no Diário Oficial do Executivo desta quarta-feira (05). O "Cartão do Saber" poderá ser disponibilizado aos alunos que atenderem à frequência mínima de 75% das aulas. O cartão poderá ser usado em estabelecimentos conveniados, como livrarias e bibliotecas, para adquirir livros e materiais de leitura, incluindo livros digitais. O valor disponibilizado no "Cartão do Saber" será definido pelo Poder Executivo, considerando os recursos disponíveis pela Secretaria de Estado de Educação (Seeduc) destinados exclusivamente à aquisição de livros e materiais de leitura. O cartão deverá ser renovado a cada semestre, desde que o estudante mantenha a frequência mínima exigida.

"Ao olharmos para algumas de nossas escolas, infelizmente podemos observar que muitos alunos leem pouco ou quase nada. Há grande queixa por parte dos professores sobre o desinteresse que os alunos expressam quando a atividade envolve a leitura", afirmou Munir. Caberá à Seeduc a gestão e execução do programa para a concessão do benefício. O Executivo poderá firmar convênio com as empresas privadas e os fundos da Educação e Cultura para disponibilização de recursos. O governo também deverá realizar campanhas de conscientização sobre a importância da leitura e do acesso aos livros para desenvolvimento dos estudantes.

Arquivo O Diário

O valor os ingressos será de R$ 4 (credencial plena Sesc e meia-entrada), R$ 6 (convênio) e R$ 8 (público geral)

ANARRIÊ! Sesc Alpina recebe "arraiá" sábado

- Festejo terá brincadeiras e comidas típicas, quadrilhas e shows

O "arraia" do Sesc RJ em Teresópolis vai ser realizado no Hotel Sesc Alpina neste sábado (08), das 15h às 22h. O arrasta-pé terá brincadeiras e barracas com comidas típicas, quadrilhas e apresentações musicais. Os ingressos estão sendo vendidos a preços populares no hotel e na bilheteria do Sesc Teresópolis, na Avenida Delfim Moreira, 749, na Várzea. O arraiá vai receber durante a festa a doação de alimentos não-perecíveis que serão encaminhados ao Rio Grande do Sul pelo Mesa Brasil, programa de combate à fome da instituição. Poderão ser doados também água mineral e itens de higiene. Maior circuito de festas juninas do estado, o "Arraiá Sesc RJ" vai ser realizado em 13 municípios do estado de 8 de junho a 14 de julho. Veja o cronograma completo no site sescrio.org.br.

"Arraiá do Sesc Alpina"

08/06, das 15h às 22h
Ingressos: **R$ 4** (credencial plena Sesc e meia-entrada), **R$ 6** (convênio) e **R$ 8** (público geral)
Endereço: **Rua Cândido Portinari, 837 - Golfe, Teresópolis**

Embarque no Corujão

Confira os novos horários

HORÁRIOS

Quintas/sextas/sábados	
23h30	**Várzea x Meudon** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h00	**Várzea x Alto** (via Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

Domingos/feriados	
23h00	**Albuquerque x Meudon** (via Vale do Paraíso)
23h50	**Fonte Santa x Alto** (Praça dos Operários)
00h00	**Meudon x Várzea** (via Tenente Luiz Meirelles)
00h30	**Alto x Várzea** (via Reta)
00h30	**Várzea x Alto** (Via Casa e Vídeo e Rosário)
01h00	**Várzea x Beira Linha** (via Praça dos Operários)
01h10	**Alto x Caleme** (via Reta)

MOBITERÊ

BAIXE O APLICATIVO NO SEU CELULAR E ACOMPANHE O SEU ÔNIBUS EM TEMPO REAL

A locomotiva da Estrada de Ferro Therezopolis em Guapimirim se alimentando de lenha, para seguir em direção ao Rio de Janeiro. Para subir a serra, a composição era partida em dois vagões para cada máquina, que era então de cremalheira. Transbordo de barco para trem de ferro, troca de máquinas para partir a composição ao subir a serra e, parada de novo, no Soberbo, para juntar os vagões de novo, seguindo em direção à cidade o comboio inteiro. Eram mesmo uma aventura as viagens de antigamente.

Viagem a Teresópolis, antigamente

Wanderley Peres

Houve um tempo em que viajar do Rio de Janeiro até Teresópolis era uma grande aventura. Partindo da Praça XV, de barco, depois pegando um trem em Piedade e outro tipo de trem em Guapimirim, levava-se mais de meio dia viajando, e todos ficavam sujeitos às intempéries marítimas e aos imprevistos, e até graves acidentes, principalmente na serra. Assim era a viagem para a nossa cidade cerca de 100 anos atrás, e que mudou um pouco a partir de 1923, quando foi abolido o trecho marítimo, indo o trem direto da estação da Várzea, aberta em 1926, até a estação da Leopoldina, no centro do Rio, num tempo inferior a três horas.

Essa viagem foi ainda mais difícil antes do trem de ferro, que começou em trechos fracionados, a partir de 1896, aos poucos subindo a serra, onde só chegou ao alto dela em 1908. Antes do trem, após descer dos barcos em Piedade, pegava-se um "ônibus" para ultrapassar a alagada ou empoeirada região de Magé, e depois de pernoitar na Barreira, utilizavam-se de liteiras e cavalos selados para concluir o trecho de subida. Era aventura de um dia inteiro, e até de dois dias, quase sempre, por conta da falta de conduções disponíveis.

Espera do barco para o primeiro trecho da viagem

Do outro lado da baía, pegava-se o do trenzinho

A composição se juntava de novo, no Soberbo

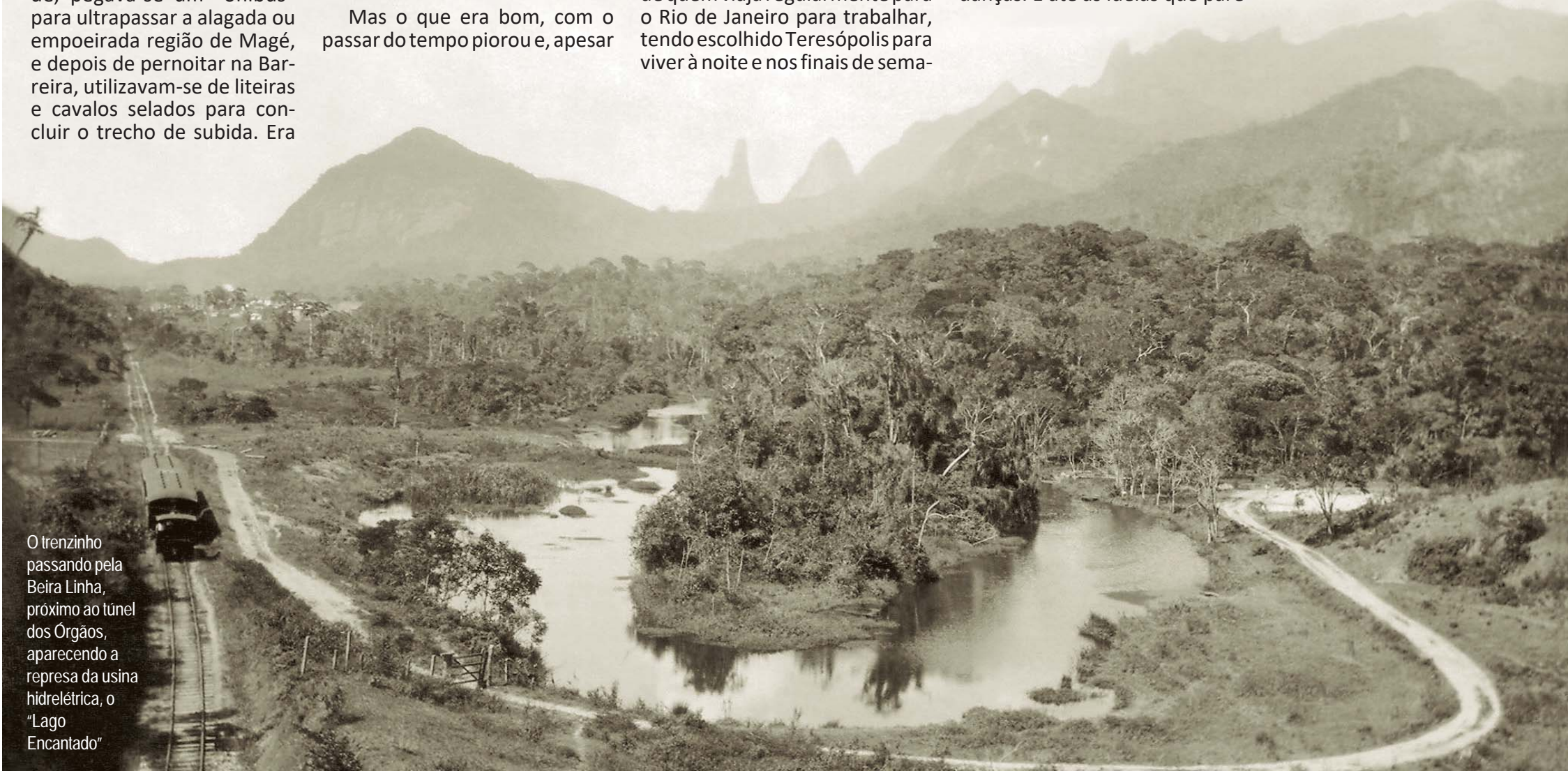
Com a "estrada direta", a partir de agosto de 1959, tudo melhorou, reduzindo à metade a demora de três horas e meia, tempo que durava a viagem a partir da reconstrução estrada de rodagem Teresópolis-Itaipava, no final dos anos 1930, nossa antiga "Rio-Teresópolis". Do Rio, de carro ou ônibus, podia-se, enfim, chegar a Teresópolis sem baldeação, e em estrada direta, percorrendo os cerca de 100km até o Soberbo em pouco mais de uma hora.

Mas o que era bom, com o passar do tempo piorou e, apesar do progresso e das tecnologias tão comemoradas, parece que retrocedemos aos tempos de outrora, nos sujeitando a uma viagem, por outras causas agora, também perigosa. A conclusão, de quem viaja regularmente para o Rio de Janeiro para trabalhar, tendo escolhido Teresópolis para viver à noite e nos finais de semana, é que a viagem ao Rio hoje demora mais que antigamente, quando havia até a troca de trens.

O movimento da cidade era marcado pela chegada e a partida do trem

Conclui-se, naturalmente, que as transformações exigem mudanças. E até as ideias que parecem geniais são obrigadas a serem recicladas com o tempo a partir das mudanças que ele impõe. Então, qual a solução para melhorar a qualidade de vida de quem viaja diariamente para o Rio de Janeiro? Um fórum com a participação desses viajantes bem que poderia achar a resposta que urge ser dada. E, por que não a volta do trem de ferro?

Estamos sempre nos reinventando, e não podemos descartar esse meio de transpote. É o passado sendo visitado para encontrarmos a solução do futuro.

O trenzinho passando pela Beira Linha, próximo ao túnel dos Órgãos, aparecendo a represa da usina hidrelétrica, o "Lago Encantado"

Classificados

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

Osvaldo & Luci

Gastronomia a quilo

das 11h15 às 15h30

De segunda a Sexta R$ 6,19 100gr

Seg. a Sex - após as 14h R$ 5,29 100gr

Sábados e Feriados R$ 6,29 100gr

RUA DUQUE DE CAXIAS, 97, VÁRZEA - Próximo a Galeria Teresópolis -

Telefone: 2643-2920

VENDA

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

Em Teresópolis visite uma de nossas lojas

CARRAPETA

www.carrapeta.com

Av. Feliciano Sodré 588
Centro - Tel: (21) 2643-5488

LAZER

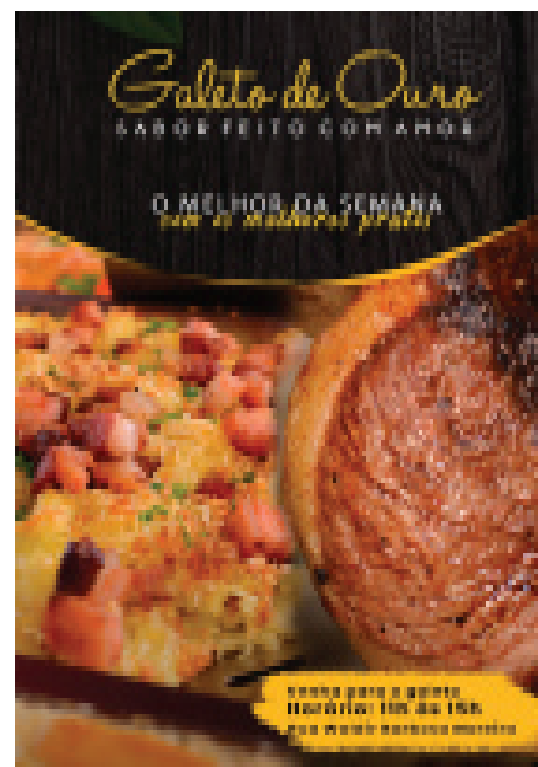
Av. Lúcio Meira, 68/78
Centro - Tel: (21) 2643-9150

MATRIZ

CENTRO

Av. Delfim Moreira, 119
Várzea - Tel: (21) 2643-9150

Construir - Reformar
Decorar

Galeto de Ouro
SABOR FEITO COM AMOR
O MELHOR DA SEMANA

Pés de Anjo

Calistas especializados no tratamento de:

Calos - Calosidades - Onicomicosis
Unhas encravadas - Manicure
Depilação (método espanhol)
Clyp System (correção das unhas)
Banho de lua dourado

Todo material esterelizado

Tel.: 2643-2542

Pesdeanjoestetica@bol.com.br

Rua Manuel Madruga, loja 15 - Várzea Shopping (Na entrada do estacionamento do Shopping)

Abra sua **loja virtual** e venda mais **online**!

Entre em **contato** para **aumentar as vendas** do seu negócio na internet.

- Criação da loja virtual.
- Implementação na plataforma.
- Consultoria de vendas.
- Treinamento da plataforma.

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Precisa-se

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

MECÂNICO E AUX. DE MECÂNICO. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 96457-8118. *2601

VAGAS DE EMPREGO

Lavador e Polidor

com experiência comprovada

- entregar curriculo no local ou pelo cel.
- 21 96437-5393

DOWN LIGHT

ESTÉTICA AUTOMOTIVA

Ofereço-me

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

Aconchegante apto. em Araras

Se você procura por um lugar tranquilo e com uma linda vista no condomínio, eu acabo de trazer uma boa opção!

Este apartamento possui 2 quartos, uma sala integrada com a parte da entrada, uma cozinha com espaço para lavanderia (**todos com bons armários embutidos**) e um banheiro central que atende muito bem a sua família!

No condomínio, há uma quadra poliesportiva e uma churrasqueira para aqueles momentos de comunhão com os vizinhos!

Por apenas R$ 210 mil! Não perca tempo e agende sua visita para conhecer este apartamento hoje mesmo!

Mais informações sobre este imóvel: 97643-6217

Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos

OAB/RJ 137.768

Celular: **99172-0141**

Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea

Edifício Atrium Offices

Telefone: 2643-1760

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

FAXINEIRA. Para trabalhar 2 ou 3 vezes na semana. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2501

ZELADOR de condomínio, Jardineiro e Serviços gerais. Tratar: 99495-5175, c/ Antônio. *2501

Diário DIVERSOS

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: trabalheconosco@unifeso.edu.br, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações: (21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

PANORAMA: Vendo casa em final de rua, com tranquilidade total. **Sol o dia todo e vista indevassável!** São 3 quartos (sendo 1 suíte), salão em 2 ambientes com lareira, ampla varanda, escritório, copa/cozinha com armários, lavabo, lavanderia, lindo jardim com árvores frutíferas e área gourmet.

R$ 650 mil: Estudo proposta com apto. de menor valor e carro como parte do pagamento, você pode financiar este imóvel pela CEF e usar seu FGTS como parte!

Contato: **97643-6217**

Creci: 061137/0-4

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, exece lnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!
Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.
A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce CRECI 31.506 **Imóveis**
VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO
Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**
e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA
APARTAMENTOS
TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.
Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.
Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.
Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.
Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS
Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.
Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.
Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.
Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.
Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.
Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS
Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.
Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.
Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.
Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.
Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL
Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.
Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.
Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO
Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

CRECI J-5362
LUSO IMÓVEIS
Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS
Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16
Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132
Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.
Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104
Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS
Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66
Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128
Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550
Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES
ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.
ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.
AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.
RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.
VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.
VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.
VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS
ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.
CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.
CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.